

Die Steuer, die Sie auf Dividenden zahlen, beträgt 10 %, auf Miete 12,50 % und auf Anleihen 15 %. Ob Sie zusätzlich Einkommensteuer zahlen müssen oder nicht, hängt davon ab, um welche Art von Einkommen es sich handelt.

Wenn Sie beispielsweise eine Eigentumswohnung vermieten, müssen Sie eine Steuer von 12,5 % auf das Geld zahlen, das Sie jedes Jahr aus der Miete erhalten. Möglicherweise müssen Sie auf dieses Mietgeld auch zusätzliche Einkommenssteuer zahlen. Dieser kann zwischen Null und 35 % liegen, je nachdem, wie viel Sie verdienen.

Wenn Sie hingegen Geld mit Dividenden und Anleihen verdienen, müssen Sie nur entweder 10 % oder 15 % Steuern zahlen. Auf dieses Geld fällt im Gegensatz zu den Mieteinnahmen keine zusätzliche Einkommenssteuer an.

## **Müssen Sie Steuern für Einkünfte zahlen, die außerhalb Thailands erzielt werden?**

Ob Ihr im Ausland erzieltetes Einkommen in Thailand besteuert wird oder nicht, hängt, wie bereits erläutert, von Ihrem Steuerstatus und dem Zeitpunkt der Überweisung dieses Einkommens in das Land ab. Wenn Sie nicht steuerlich ansässig sind, unterliegen Ihre erzielten Einkünfte nicht der Steuer. Wenn Sie jedoch Ihr im Ausland erzieltetes Einkommen innerhalb desselben Kalenderjahres nach Thailand bringen, müssen Sie darauf Steuern zahlen.

Nehmen wir zum Beispiel an, Sie verdienen im Jahr 2023 Geld im Ausland. Wenn Sie es noch im selben Jahr nach Thailand überweisen, müssen Sie auf dieses Einkommen Steuern zahlen. Wenn Sie das Geld hingegen im Ausland aufbewahren und es erst ab 2024 nach Thailand überweisen, unterliegen diese Einkünfte nicht der thailändischen Einkommensteuer.